

# Climate Excellence – Real Estate

## Retrofit Analysis – Analyse von Sanierungsmaßnahmen



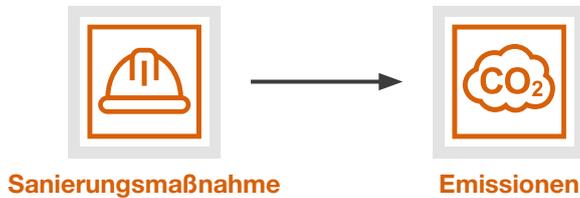


Welche Sanierungsmaßnahmen  
führen uns auf einen geeigneten  
Reduktionspfad?

Welche Szenarien  
sind geeignete  
Benchmarks für unsere  
Emissionsreduktion?

Wie hoch ist  
das notwendige  
Investitionsvolumen?

**Das neue Modul bietet Ihnen die Möglichkeit, einzelne Sanierungsmaßnahmen in ihrer Wirkung auf Gebäudeemissionen und -energiebedarf hin zu analysieren.**



**Mit welchen Sanierungsmaßnahmen kann ich mit den Szenarioanforderungen kompatible Gebäudeemissions- und energiebedarfe abschätzen?**

- Wie hoch sind der Energieverbrauch und die CO<sub>2</sub>-Emissionen meines Gebäudes aktuell und welche Zielwerte geben die Szenarien vor?
- Welche Maßnahmen stehen mir zur Verfügung, um mein Gebäude zu verbessern und sicher zu stellen, dass es zukünftige Anforderungen erfüllt?
- Was ist ein plausibler, ausreichender Reduktionspfad?

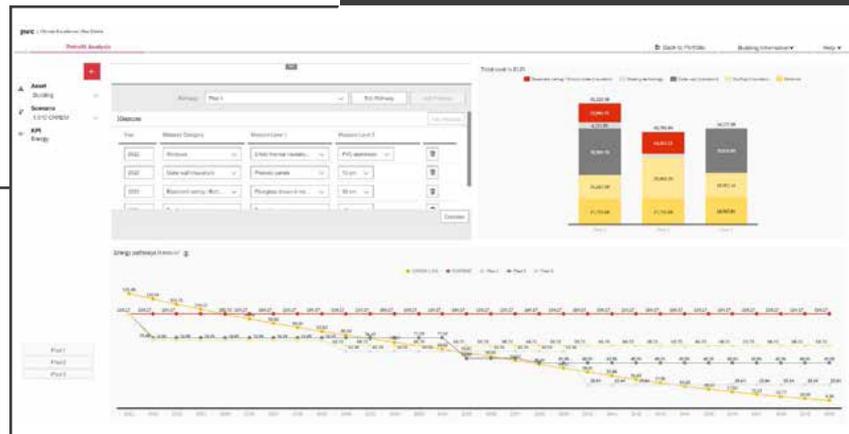
**Mit den neuen Funktionen können Sie die Investitionsbedarfe der von Ihnen gewählten Sanierungsmaßnahmen abschätzen und vergleichen.**



**Mit welchen Investitionsbedarfen gehen die unterschiedlichen Sanierungsmaßnahmen einher?**

- Was ist der jeweilige szenario- und regionsspezifische Investitionsbedarf?
- Mit welchen Kosten sind die verschiedenen Maßnahmen verbunden?
- Wie lässt sich das Timing und die Kombination von Sanierungsmaßnahmen möglichst kosteneffizient gestalten?

Das Tool kombiniert die Kompetenzbereiche Immobilien Know-How und Klimaszenarioanalyse von PwC.



# Wofür kann ich das neue Modul nutzen?

Das Sanierungsmodul hilft bei der Beurteilung und Entwicklung einer Sanierungsstrategie und ihrer Kostenplanung



Berücksichtigung von Sanierungskosten im Evaluierungsprozess



Dokumentation des energetischen Ausgangszustands



Bewertung eines potenziellen Strandingrisikos



Optimierung der Kosteneffizienz von Sanierungsmaßnahmen



Vertiefung der Klimaszenarioanalyse entsprechend den Best-Practice Empfehlungen der Corporate Sustainability Reporting Directive der EU



Integration in das Risikomanagement



# Was macht das neue Modul besonders?

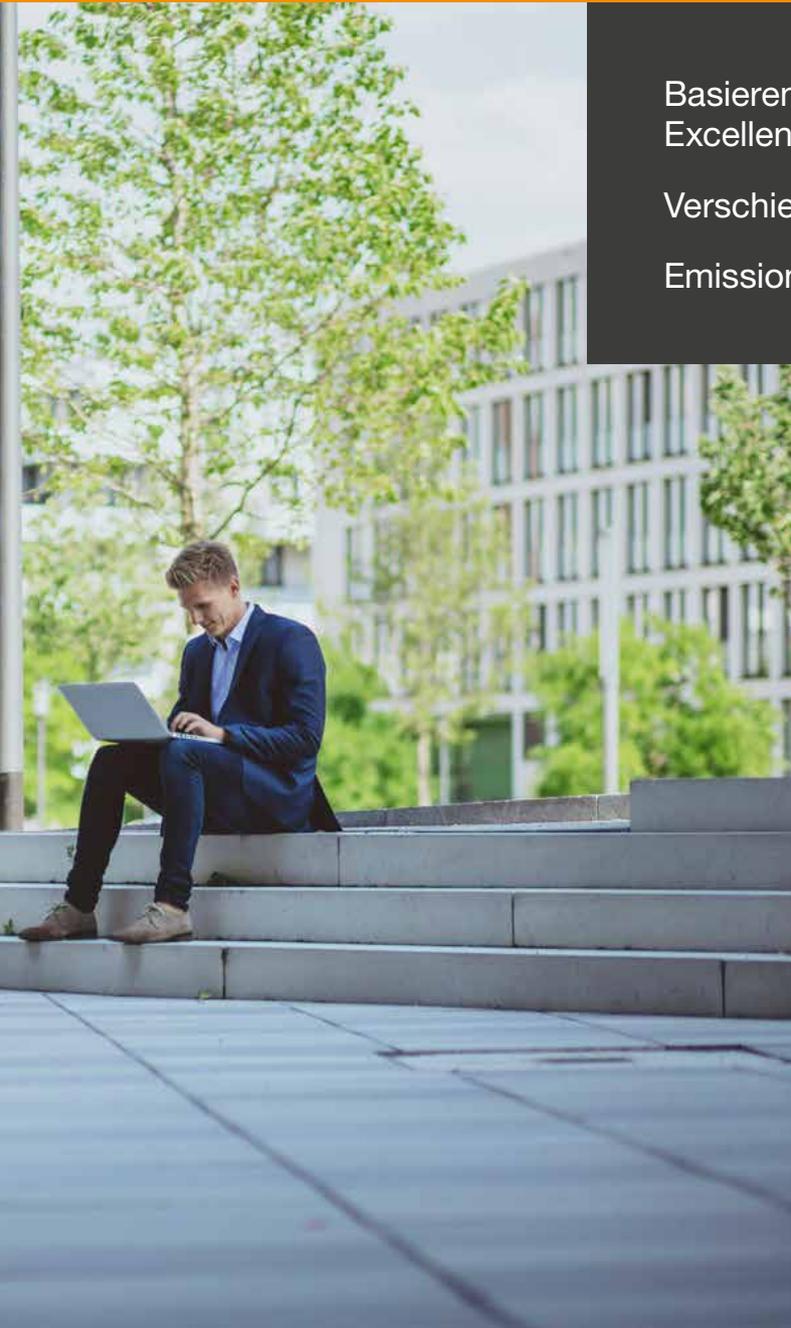
Basierend auf der bewährten Climate Excellence Software

Verschiedene Sanierungsmaßnahmen

Emissions- und Kostenbetrachtung



- Benchmarkingfunktion gegen die 1,5°C- und 2,0°C Szenario-Reduktionspfade des Carbon Risk Real Estate Monitors (CRREM)
- Auswahl zwischen drei transitorischen Szenarien nach der International Energy Agency (IEA), die laufend ergänzt werden
- Spezifische Pfade für unterschiedliche Gebäudetypen, je Szenario
- Analysieren Sie die Implikationen der Anpassungsstrategie Ihres Gebäudes an die veränderten Rahmenbedingungen
- Ableitung spezifischer Sanierungsmaßnahmen für Gebäude, die mit den Szenariozielen in Einklang stehen



# Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie unsere Experten



## **Gunther Duetsch**

Partner, Sustainability Services,  
PwC Deutschland  
de\_info\_climate\_excellence@pwc.com



## **Johannes von Richthofen**

Senior Manager  
Valuation, Modeling & Analytics Real  
Estate, PwC Deutschland  
johannes.von.richthofen@pwc.com



Sie wollen mehr zum neuen  
Sanierungsmodul erfahren?

Weitere Insights finden Sie auf  
unserer **Climate Excellence-  
Webseite:**  
[www.pwc.de/climate-excellence](http://www.pwc.de/climate-excellence)



Detaillierte Informationen zu **Climate  
Excellence für Real Estate** erfahren  
Sie hier:



## **Über uns**

Unsere Mandanten stehen tagtäglich vor vielfältigen Aufgaben, möchten neue Ideen umsetzen und suchen unseren Rat. Sie erwarten, dass wir sie ganzheitlich betreuen und praxisorientierte Lösungen mit größtmöglichem Nutzen entwickeln. Deshalb setzen wir für jeden Mandanten, ob Global Player, Familienunternehmen oder kommunaler Träger, unser gesamtes Potenzial ein: Erfahrung, Branchenkenntnis, Fachwissen, Qualitätsanspruch, Innovationskraft und die Ressourcen unseres Expert:innennetzwerks in 152 Ländern. Besonders wichtig ist uns die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Mandanten, denn je besser wir sie kennen und verstehen, umso gezielter können wir sie unterstützen.

PwC Deutschland. Mehr als 13.000 engagierte Menschen an 21 Standorten. Knapp 2,61 Mrd. Euro Gesamtleistung. Führende Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft in Deutschland.

© April 2023 PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Alle Rechte vorbehalten.

„PwC“ bezeichnet in diesem Dokument die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die eine Mitgliedsgesellschaft der PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) ist. Jede der Mitgliedsgesellschaften der PwCIL ist eine rechtlich selbstständige Gesellschaft.

[www.pwc.de](http://www.pwc.de)